

TVIRTINU

(parašas)

LITGRID AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

VALERIJUS MAKAROVAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Projektų vadovas

(pareigos)

(data)

LITGRID AB

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-06 Nr. REG314605

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Planavimo tikslai:
 1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
 2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
 3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
 - Planavimo uždaviniai:
 1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
 2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
 3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
 6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
 7. planuojamiems vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
 8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomoms vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Ivertinti esamas ir suplanuotas elektros perdavimo linijas ir jų apsaugos zonas.
- 2) Ivertinti esamas ir suplanuotas transformatorių pastotes.
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonas pažymėti brėžiniuose.
- 4) I planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis:
 - a) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.
 - b) Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
 - c) Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Projektų vadovas VALERIJUS MAKAROVAS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2027-02-06
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.